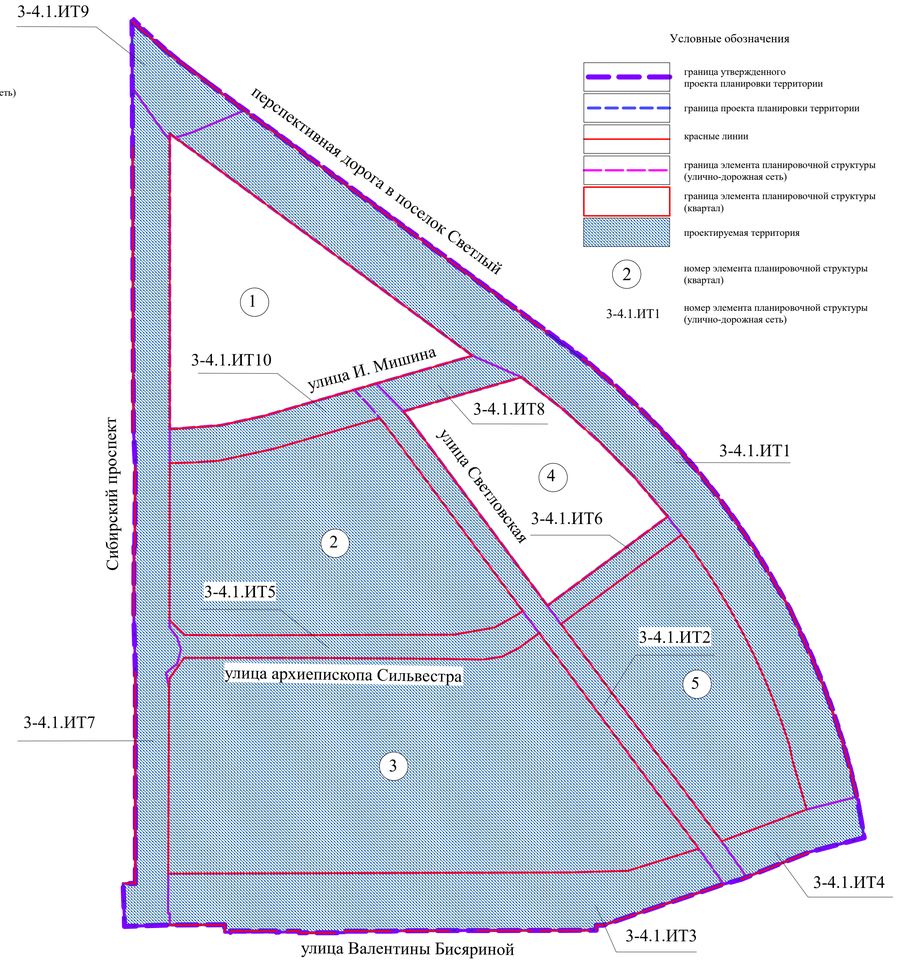
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 5 и улично-дорожной сети проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

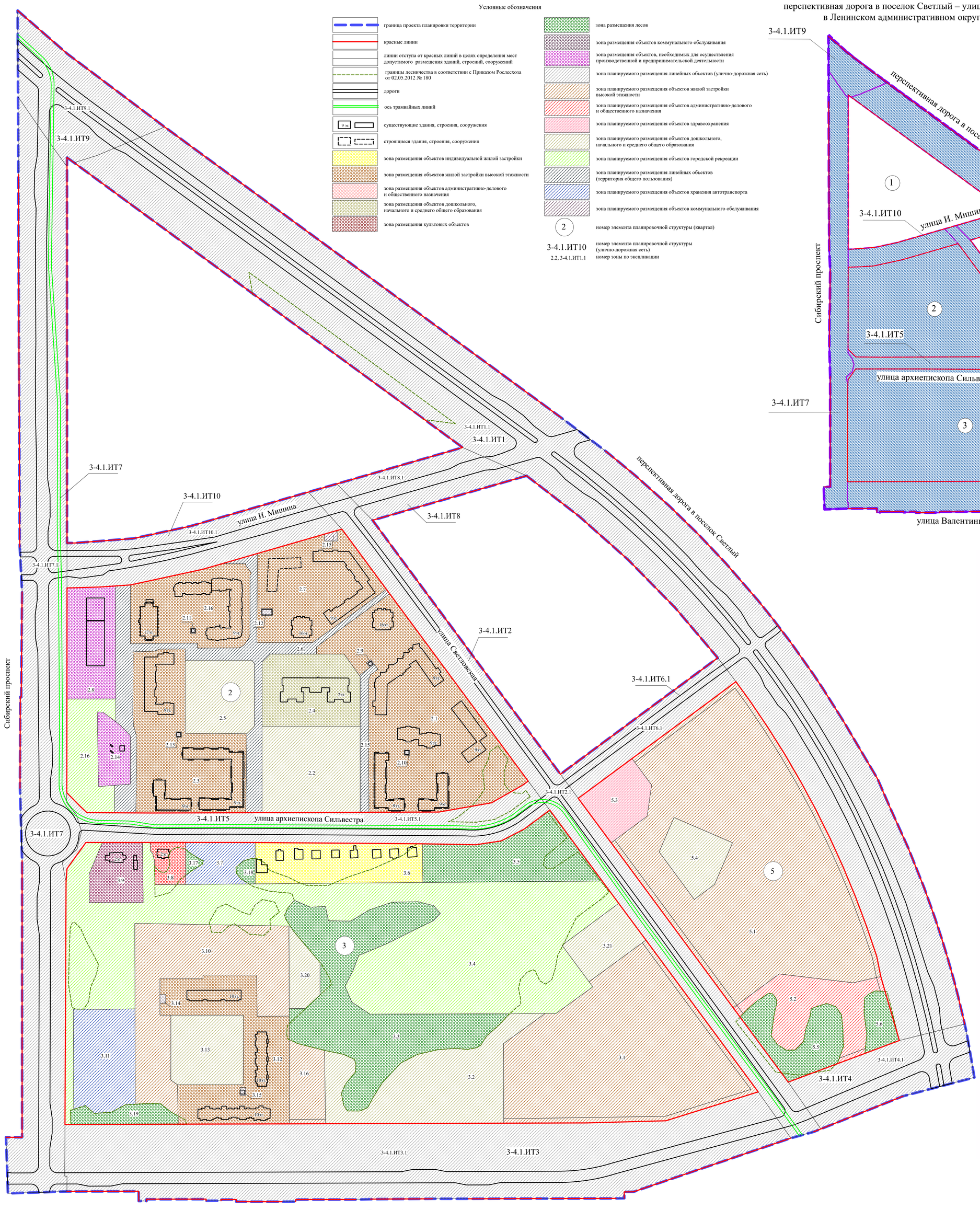
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- дороги
- ось трамвайных линий
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения культовых объектов
- зона размещения лесов
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- зона планируемого размещения объектов жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- 2 — номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ10 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 2.2, 3-4.1.ИТ1.1 — номер зоны по экспликации

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска





Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
2	2.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового облуживания
	2.2	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	2.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами государственного управления, дошкольного, начального и среднего общего образования, бытового облуживания, делового управления, магазинами
	2.4	Зона размещения объектов дошкольного образования
	2.5	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования, площадок для занятий спортом
	2.6	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	2.7	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами
	2.8	Зона размещения объектов делового управления
	2.9	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.11	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.14	Зона размещения объектов дорожного сервиса
	2.15	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	2.16	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (территория общего пользования)
3	3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов хранения автотранспорта
	3.2	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	3.3	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
	3.5	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3.7	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.8	Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
	3.9	Зона размещения культовых объектов
	3.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.11	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.12	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами
	3.13	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.15	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.16	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.17	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.18	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.19	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.20	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	3.21	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования, площадок для занятий спортом
5	5.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов хранения автотранспорта
	5.2	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
	5.3	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	5.4	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	5.5	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	5.6	Зона размещения объектов охраны природных территорий
3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ2	3-4.1.ИТ2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ5	3-4.1.ИТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ6	3-4.1.ИТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ7	3-4.1.ИТ7.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ9	3-4.1.ИТ9.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ10	3-4.1.ИТ10.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000